Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 1 строение 1

Дата и время начала голосования: 26 ноября 2026 года в 20 час. 00 мин.
Дата и время окончания голосования: 25 декабря 2026 года в 23 час 59 мин.
Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием ГИС ЖКХ

Вопросы повестки дня собрания:

Определение порядка голосования с использованием ГИС ЖКХ	
1	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщение о проведении общего собрания собственников направляется в адрес ООО «Эквида-Сервис» посредством ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru).
2	Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - выполнение функции администратора общего собрания собственников (АОСС): ООО «Эквида-Сервис» (ОГРН 5067847029465).
3	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: письменное решение собственника передается администратору общего собрания ООО «Эквида-Сервис» под роспись по адресу: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д.3 к.2 стр.1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК), либо направляется администратору общего собрания ООО «Эквида-Сервис» заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, пр-кт Аптекарский, дом № 18, литер А, пом. 501-Н.
4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – 60 дней.
Утверждение стоимости дополнительной услуги	
5	В связи с переходом ООО «ЧОО «Воевода»* на общий режим налогообложения, утвердить стоимость дополнительной услуги «Безопасность придомовой территории и МОП» в размере **15,94 руб./кв.м.** жилых и нежилых помещений МКД ежемесячно, без учета НДС, начиная с 01.01.2027г. Расчет стоимости в **Приложении №1 к собранию.** В случае принятия отрицательного решения по данному вопросу договор будет расторгнут ООО «ЧОО «Воевода» в одностороннем порядке согласно договору. **действующая охранная организация*
6	Заключить договор охранных услуг с ООО «ЧОО «Воевода СЗФО»*, утвердить стоимость дополнительной услуги «Безопасность придомовой территории и МОП» в размере **13,63 руб./кв.м.** жилых и нежилых помещений МКД ежемесячно, без учета НДС, начиная с 01.01.2027г. Расчет стоимости в **Приложении №2 к собранию.** **независимая лицензированная охранная организация, действующий член ААСБ «Воевода», работает по франшизе «Воевода».*
7	Прекратить оказание дополнительной услуги «Безопасность придомовой территории и МОП», оказываемой ООО «ЧОО «Воевода» с 01.01.2027г., не заключать договор с ООО «ЧОО «Воевода СЗФО».
8	Утвердить «Положение о порядке подготовки и проведения работ по текущему ремонту в МКД». **Приложение №3** к **собранию.**

Администратор общего собрания собственников:
ООО «Эквида-Сервис» (ИНН 7802355579, ОГРН 5067847029465, место нахождения и почтовый адрес: 197022, г.Санкт-Петербург, пр-кт Аптекарский, д. 18, литер А, пом. 501-Н, контактный номер телефона 677-5207, сайт в сети Интернет www.ecvida-service.ru , e-mail: info@ecvida-service.ru).
Инициатор общего собрания собственников: ООО «Эквида-Сервис» (ИНН 7802355579, ОГРН 5067847029465, место нахождения и почтовый адрес: 197022, г.Санкт-Петербург, пр-кт Аптекарский, д. 18, литер А, пом. 501-Н, контактный номер телефона 677-5207, сайт в сети Интернет www.ecvida-service.ru , e-mail: info@ecvida-service.ru).

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;
- заполнить и передать в место сбора письменное решение собственника.

Собственники, не зарегистрированные в ГИС ЖКХ, могут сдать заполненное решение в срок до 17:00 23 декабря 2026г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 3, корпус 2, строение 1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК). **Бланк решения собственника можно получить по адресу:** Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 3, корпус 2, строение 1 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК), с 26 ноября 2026 г. по 23 декабря 2026 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09:00 до 17:00. **С информацией и материалами можно ознакомиться:** в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»; в мобильном приложении Госуслуги.Дом, в мобильном приложении Эквида, на сайте в сети Интернет www.ecvida-service.ru

С уважением ООО «Эквида-Сервис»
16.11.2026г.