Приложение №2 к решению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д.1 стр.1
период проведения 26.11.2026-25.12.2026гг.

Наименование	Стоимость (руб.)
Тариф ООО "ЧОО "Воевода СЗФО" , в т.ч. НДС **5%**	214 368,00
Финансовый резерв, расходы УК на администрирование договора 10%	21 436,80
Итого	**235 804,80**

S дома 17 304,2 м2

Тариф = 235804,80/17 304,2 = 13,63 руб./м2*

*Тариф указан без учета НДС. Управляющая компания с 01.01.2025 является плательщиком НДС по ставке 5%. В случае изменения порядка применения НДС управляющей организацией стоимость указанных тарифов изменяется соответствующим образом (с даты внесения изменений).

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА ОХРАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И СОДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ БИЗНЕСА «АЛЬЯНС СТРУКТУР БЕЗОПАСНОСТИ «ВОЕВОДА»
ОГРН 1217800136400

ООО «ЧОО «Воевода»
ОГРН 1107847163588
Адрес: 196084, СПб, ул. Киевская, д.6, корп. 1, лит. Б, пом. 51Н, 52Н

Исх. №96 от 19.10.26г.

Генеральному директору
ООО «Эквида-Сервис»
А.В. Иванову

Уважаемый Алексей Викторович!

Между ООО «Эквида-Сервис» и ООО «ЧОО «Воевода» заключен договор № ФО-1-181022 от 18.10.2022г. об оказании охранных услуг.

Настоящим информирую о том, что ООО «ЧОО «Воевода» с 01.01.2027г. переходит на общий режим налогообложения со ставкой НДС 22%.

Данное изменение делает дальнейшую работу с ООО «ЧОО «Воевода» невыгодной для Вашей стороны. В связи с этим предлагаю Вам заключить договор охраны с ООО «Воевода СЗФО» (ИНН 9810008244). ООО «ЧОО «Воевода СЗФО» является независимой лицензированной охранной организацией, действующим членом ААСБ «Воевода», работает по франшизе «Воевода». В случае перезаключения договора финансовые условия работы, личный состав, достигнутые договорённости и практика работы останутся без изменений в 2027 году.

Учитывая сложившиеся обстоятельства на рынке труда, предлагаю повысить стоимость оплаты за услуги охраны: СПб, ул. Магнитогорская, д.3, корп.2, стр.1 до 815 848 руб., с учетом НДС 5%, СПб, ул. Магнитогорская, д. 1, стр.1 до 214 368 руб., с учетом НДС 5%, а также по адресу: СПб, ул. Магнитогорская, д.5, корп. 3, стр.1 до 214 368 руб., с учетом НДС 5%, для индексации заработной платы сотрудникам охраны, а также перезаключить новый договор после проведения ОСС.

С уважением,

Генеральный директор ООО «ЧОО «Воевода» О.В. Иванов

19.10.2026г.

mail@asb-voevoda.ru тел.: (812) 318-19-31