Приложение №1 к решению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д.1 стр.1
период проведения 26.11.2026-25.12.2026гг.

Расчет стоимости услуги «Безопасность придомовой территории и МОП» (тариф)

Наименование	**Стоимость (руб.)**
Тариф ООО "ЧОО "Воевода" , в т.ч. НДС **22%**	250 810,00
Финансовый резерв, расходы УК на администрирование договора 10%	25 081,00
Итого	**275 891,00**

S дома 17 304,2 м2

Тариф = 275891/17 304,2 = 15,94 руб./м2*

*Тариф указан без учета НДС. Управляющая компания с 01.01.2025 является плательщиком НДС по ставке 5%. В случае изменения порядка применения НДС управляющей организацией стоимость указанных тарифов изменяется соответствующим образом (с даты внесения изменений).

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА ОХРАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ И СОДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ БИЗНЕСА
«АЛЬЯНС СТРУКТУР БЕЗОПАСНОСТИ «ВОЕВОДА»
ОГРН 1217800136400

ООО «ЧОО «Воевода»
ОГРН 1107847163588
Адрес: 196084, СПб, ул. Киевская, д.6, корп. 1, лит. Б, пом. 51Н, 52Н

Исх. №97 от 20.10.26г.

Генеральному директору
ООО «Эквида-Сервис»
А.В. Иванову

Уважаемый Алексей Викторович!

Между ООО «Эквида-Сервис» и ООО «ЧОО «Воевода» заключен договор № ФО-1-181022 от 18.10.2022г. об оказании охранных услуг.

Настоящим информирую о том, что ООО «ЧОО «Воевода» с 01.01.2027г. переходит на общий режим налогообложения со ставкой НДС 22%.

Учитывая сложившиеся обстоятельства, предлагаю повысить стоимость оплаты за услуги охраны: СПб, ул. Магнитогорская, д.3, корп.2, стр.1 до 954 542 руб., с учетом НДС 22%, СПб, ул. Магнитогорская, д. 1, стр.1 до 250 810 руб., с учетом НДС 22%, а также по адресу: СПб, ул. Магнитогорская, д.5, корп. 3, стр.1 до 250 810 руб., с учетом НДС 22%, для индексации заработной платы сотрудникам охраны с 01.01.2027г.

С уважением,

Генеральный директор ООО «ЧОО «Воевода» О.В. Иванов

20.10.2026г.

mail@asb-voevoda.ru тел.: (812) 318-19-31

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА ОХРАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И СОДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ БИЗНЕСА «АЛЬЯНС СТРУКТУР БЕЗОПАСНОСТИ «ВОЕВОДА»
ОГРН 1217800136400

ООО «ЧОО «Воевода»
ОГРН 1107847163588 ИНН 7807351560 КПП 781001001
Адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Киевская, д.6, корп. 1, лит. Б, пом. 51Н, 52Н

Исх. № 98 от «27» октября 2026 г.

Директору ООО «Эквида-Сервис»
Иванову А.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Между ООО «ЧОО «Воевода» и ООО «Эквида-Сервис» заключен договор № ФО-1-181022 на оказание охранных услуг от 18.10.2022 г.

В соответствии с п. 6.2 договора № ФО-1-181022, уведомляем об расторжении договора № ФО-1-181022 на оказание охранных услуг от 18.10.2022 г. с 31.12.2026 г.

31.12.2026 года в 09 часов 00 минут ООО «ЧОО «Воевода» прекращает оказание охранных услуг по адресу: г. Санкт-Петербург, Магнитогорская, д.3, корп..2, стр.1; ул. Магнитогорская, д.1, стр.1; ул. Магнитогорская, д.5, корп.3, стр.1.

Последним рабочим днем при этом считать 30.12.2026 года.

Финансовые обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента полного взаиморасчета.

Генеральный директор
ООО «ЧОО «Воевода» Иванов О.В.

mail@asb-voevoda.ru

тел.: (812) 318-19-31