Уважаемые собственники ЖК Skandi Klubb!

Информируем вас о технической ошибке, которую вы обнаружили в ходе проведения и обсуждения общего собрания собственников по вопросу №27 «Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта. В вопросе ОСС указан тариф 0,55 руб./кв.м., тогда как тариф составляет 0,05 руб./кв.м.

К сожалению, ошибка допущена при подготовке материалов к собранию со стороны управляющей компании. Это техническая неточность, и мы сожалеем, что она возникла.

В настоящее время ОСС продолжается, и в соответствии с требованиями ЖК РФ внесение изменений в формулировки вопросов повестки в ходе голосования не допускается.

При этом управляющая компания официально гарантирует, что при принятии соответствующего решения начисления будут производиться строго по тарифу 0,05 руб./кв.м. Управляющая компания готова подготовить гарантийное письмо и опубликовать. Также гарантийное письмо будет приложено к протоколу ОСС, если данный вопрос будет принят на ОСС.

Дополнительно разъясняем правовую позицию: управляющая организация вправе начислять плату в размере ниже утверждённого общим собранием тарифа, но не вправе начислять сумму выше утверждённого значения. Таким образом, даже при утверждении тарифа 0,55 руб./кв.м. на ОСС фактические начисления не превысят уровня в 0,05 руб./кв.м. Это служит дополнительной гарантией для собственников.

Просим учитывать данную информацию при голосовании. Благодарим за ваше внимание к вопросам ОСС и за понимание.

Управляющая компания проинформирует собственников о данном решении.