РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.18 литер А, проводимом в форме очно-заочного голосования, в период **с 24 сентября 2026 г. по 18 января 2027г.**

ПРИЛОЖЕНИЯ К СОБРАНИЮ

Ф.И.О. собственника/Наименование юридического лица	
СНИЛС/ОГРН (ОБЯЗАТЕЛЬНО заполнить) *	
Ф.И.О. представителя, дата и № доверенности	

***данная информация является обязательной в соответствии с п.18.4.1.1.2, 18.4.1.2.1 Приказа Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр**

Номер квартиры, кладовки, ММ	**Площадь, м²**	**Размер доли в праве**	**Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, с указанием даты регистрации**

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем Собрания Таривердиеву Ирину Леонидовну, секретарем Собрания - Куликову Светлану Петровну, являющихся представителями ООО «Эквида-Сервис», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола собрания.

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Управление МКД | **Раскрытие вопросов**

2. Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Аптекарский, д. 18 литер А. Утвержденный размер платы подлежит индексации с 01.02.2027г. на официально установленный уровень инфляции (индекс потребительских цен) по данным Росстата за предшествующий год. **Приложение №1 к собранию.**

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

3. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД, план мероприятий по содержанию инфраструктуры земельного участка на 2027г. **Приложение № 2 к собранию.**

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

4. Утвердить положение о порядке проведения текущего ремонта общего имущества в МКД. **Приложение №3 к собранию.**

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

5. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», предоставляемую ЧОО «Воевода», с утверждением стоимости в размере 13,03 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений ежемесячно, и исключить из перечня услуг, оказываемых управляющей компанией, услугу «Служба администраторов». (**Приложение №4 к собранию**). Установить, что решение об исключении услуги «Служба администраторов» вступает в силу по истечении 2-х месяцев со дня направления ООО «Эквида-Сервис» уведомления о предстоящем увольнении работников в связи с сокращением численности или штата организации.

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

6. Определить порядок пользования общим имуществом в МКД (а именно в части отмостки МКД) в части размещения наружных блоков кондиционеров собственниками помещений, расположенных на первых этажах. Разрешить размещение наружных блоков кондиционеров на отмостке МКД в местах, определённых управляющей организацией. Наделить ООО «Эквида-Сервис» полномочиями по выдаче технических условий на установку наружных блоков кондиционеров, определению допустимых мест их размещения, а также по контролю за соблюдением установленных требований при монтаже и эксплуатации оборудования.

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

7. Принять решение об установке системы распознавания государственных регистрационных номерных знаков (ГРНЗ) для ворот въездов на территорию МКД за счёт разового целевого взноса в размере 14,51 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений МКД. Включить указанную систему в состав общего имущества собственников помещений МКД. Коммерческое предложение прилагается (**Приложение № 5 к собранию**). Стоимость оборудования и установки может измениться на момент выполнения работ. В случае изменения стоимости, разница будет оплачена из средств статьи «Текущий ремонт».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принять решение об установке системы распознавания государственных регистрационных номерных знаков (ГРНЗ) для въезда/выезда в паркинг МКД (1, 3 дворы) за счёт разового целевого сбора в размере 9,47 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений МКД. Включить указанную систему в состав общего имущества собственников помещений МКД. Коммерческое предложение прилагается (**Приложение № 6 к собранию).** Стоимость оборудования и установки может измениться на момент выполнения работ. В случае изменения стоимости, разница будет оплачена из средств статьи «Текущий ремонт».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. В случае принятия положительного решения по вопросам №7 и №8 повестки собрания – об установке системы распознавания государственных регистрационных номерных знаков (ГРНЗ) поручить управляющей компании внести изменения в Правила проживания (Раздел 4). Добавить пункты 4.11-4.13 и изложить в следующей редакции:
4.11 Допуск транспортных средств собственников: Номера автомобилей собственников заносятся в базу данных на основании заявления собственника, поданного в управляющую компанию, либо через личный кабинет собственника Эквида. При подъезде камера считывает номер и, при наличии сведений о нём в базе, автоматически открывает ворота.
4.12 Пропуск транспортных средств гостей: для гостей требуется предварительное оформление заявки через аварийно-диспетчерскую службу.
4.13 Требования к государственному регистрационному знаку: Государственный регистрационный знак должен быть чистым, неповрежденным и хорошо читаемым.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утвердить «Положение о пропускном режиме автотранспортных средств и работе системы распознавания номерных знаков на территории многоквартирного дома». **Приложение №7 к собранию.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить места временного складирования снега, убираемого с придомовой территории МКД в зимний период: между 1-м и 3-м двором; рядом с установкой системы дымоудаления вдоль дороги между 2-м и 4-м двором. Поручить управляющей компании складировать снег в указанных местах с соблюдением требований законодательства по сохранению зелёных насаждений, инженерных коммуникаций и обеспечению беспрепятственного движения транспорта и пешеходов. **Приложение №8 к собранию.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Предоставить управляющей компании право согласовывать места установки зарядных устройств для электромобилей на машино-местах в паркинге МКД, с размещением зарядного устройства в границах машино-места собственника. Установка допускается только при наличии технической возможности подключения к электрическим сетям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утвердить «Положение о порядке пользования колясочными помещениями в МКД». **Приложение №9 к собранию.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принять решение об установке информационных табличек на территории МКД, содержащих правила активных игр на территории МКД, выгуле собак, доступе на территорию МКД и иных - на газонах, калитках ограждения периметра территории МКД. Дизайн информационных табличек согласовывается с собственниками через опрос.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принять решение о проведении работ по новогоднему декорированию мест общего пользования МКД и придомовой территории в соответствии с коммерческим предложением (**Приложение №10 к собранию**). Включить в состав общего имущества элементы новогоднего декора в соответствии с приложением №10. Определить источником финансирования данных расходов разовый целевой взнос в размере 26,82 руб. с кв.м. жилых и нежилых помещений МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определить следующий порядок пользования земельным участком, на котором расположен МКД:

1.На расстоянии менее 10 метров от окон жилых помещений, входных групп запрещены игры с мячом и иным спортивным инвентарем. Активные игры и занятия спортом на придомовой территории разрешены только в специально оборудованных местах: спортивных и детских площадках. В случае принятия положительного решения по данному вопросу внести изменения в Правила проживания.

2.Разместить соответствующие графические таблички на территории земельного участка в местах наибольшей видимости.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Утвердить дополнительную услугу «Помывка фасадного остекления балконов» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Аптекарский, д.18 лит.А, за счет разового целевого сбора в размере **3500 руб./балкон**. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ за месяц до начала оказания услуги. Периодичность оказания услуги – ежегодно (апрель/май). Управляющая компания информирует собственников с января по февраль текущего года о приеме заявлений об отказе от данной услуги (через ЛК Собственника Эквида, ГИС ЖКХ, в письменной форме на имя генерального директора), данная услуга будет оказана при условии поступления не более 5% отказов собственников от общего числа квартир. В случае изменения среднерыночной стоимости помывки, предоставление услуги управляющей компанией будет приостановлено до следующего общего собрания собственников помещений МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Ворота (выбрать из вариантов 18 и 19) **Раскрытие вопросов**

18. Принять решение о замене 4-х ворот в подземном паркинге МКД на ворота фирмы Albany, включить оборудование в состав общего имущества собственников помещений МКД. Работы по замене будут выполнены за счет разового целевого взноса в размере 171,27 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений МКД. Целевой взнос рассчитан с учетом удорожания оборудования или работ, несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в квитанции УК. Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. **Приложение №11 к собранию.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

19. Принять решение о замене 4-х ворот в подземном паркинге МКД на высокоскоростные рулонные ворота фирмы Dynaco, включить оборудование в состав общего имущества собственников помещений МКД. Работы по замене будут выполнены за счет разового целевого взноса в размере 69,75 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений МКД. Целевой взнос рассчитан с учетом удорожания оборудования или работ, несвоевременного внесения платежей собственниками помещений МКД, а также в целях ускорения процедуры сбора денежных средств. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в квитанции УК. Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. **Приложение №12 к собранию.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

20. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

21. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга. *Для справки: размер взноса на капитальный ремонт составляет в 2026г. – 16,68 руб./м² общей площади помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

22. Выбрать владельца специального счета: ООО «Эквида-Сервис» (ОГРН 5067847029465).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

23. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

24. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «Эквида-Сервис» (ОГРН 5067847029465).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

25. Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем внесения начислений в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

26. Выбрать лицом, уполномоченным открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации – генерального директора ООО «Эквида-Сервис» (ОГРН 5067847029465).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

27. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета: дополнительные взносы собственников помещений МКД в размере 0,55 руб./кв.м. жилых и нежилых помещений ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

28. Выбрать лицом уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директор ООО «Эквида-Сервис» (ОГРН 5067847029465).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника_____(_____) Телефон_____ Дата _____202___г.
Расшифровка

Заполненное решение необходимо сдать в срок по 18.01.2027г. включительно, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Аптекарский, д.18 литер А (помещение управляющей организации).