Предусмотреть охранные зоны геодезических
пунктов согласно "Положения об охранных зонах
и охране геодезических пунктов
на территории Российской Федерации"
утвержденного постановлением Правительства РФ
от 07.10.1996 N1170

Примечания:

1. Съемка выполнена от П.п.12513/Б,1571/Б
2. Подземные сооружения , не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
3. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений подземных сооружений, не имеющих выхода на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.

СРО №0241-ИЗ-2016-7842463690-03 НКСП "РИИО"
от 26 февраля 2016 г.

ООО "Гелиос"	ДСП Уч.N49 по книге N02
Топографический план Заказчик: ООО "Бонава Санкт-Петербург" Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, Магнитогорская ул., д.11, лит. А,О,Ц,П,Р,Ж,Я и прилегающая территория в соответствии со схемой. Объект: для проектирования	Уведомление 2044-16 от 03.06.2016г. ГГО Комитета по градостроительству и архитектуре Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на июнь 2016г.	системы	Координат – местная 1964г. Высот – Балтийская
Приложения: электронная версия съемки.				

Ген.директор	Сокол	Соколов И.В.	Картограф		Шевчук Е.К.
Корректор		Головина М.В.	Топограф		Богданов С.А.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 03.06.2016г. N 2044-16
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга.
Составленный по этим материалам план м 1:500
пригоден для проектирования
Начальник Геолого-геодезического отдела Ершов А.С.
Работу принял Денисов Ф.Ф.
Худнев А.Н.
Парфенова В.В.
"08" июля 2016 г.
Рег.N 2044-16/1

Примечания:

1. Высотная съемка произведена от реперов: 12513, 1571
2. На план нанесены геодезические знаки:
   а) пункты полигонометрии 12513–Б, 2285
   б) реперы 12513
   При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ 07.10.96 г. 1170.
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
5. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
6. На данном участке съ?мки выданы разрешения ГАТИ:
   3175-16, 5410-15 канализация ЗАО "Присс"
   2938-11 пост светофорный ООО"Продвижение",
   375-16 газопровод с.д. "Промконтракт"
   По данным разрешениям исполнительных чертежей в Тресте не имеется.

ГРИИ ТРЕСТ С.-ПЕТЕРБУРГ	Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
Для служебного пользования	Уч. 222 по книге 121	Изготовлено – 1 экз. Количество листов в одном экз. – 1
Топографический план Адрес: Красногвардейский район, Магнитогорская ул. Объект: для проекта строительства административно- управленческих и общественных объектов.		Шифр заказа: 477-16(2185) Дата: 12.10.2016 Масштаб: 1:500
План составлен по материалам съемки	сентябрь 2016г. сентябрь 2016г. сентябрь 2016г.	Система координат – местная 1964 г. Система высот – Балтийская 1977 г. Плановой части Высотной части Подземных сооружений
Приложение:		

Зам.ген.директора гл. инженер		Нач. камер. группы	
		Вед. картограф	
Начальник отдела		Составитель	
Зам. нач. отдела		Топограф	
Нач. экспедиции			

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	экз.	Примечание
		Ген.дир.ОАО"Тр. ГРИИ"				

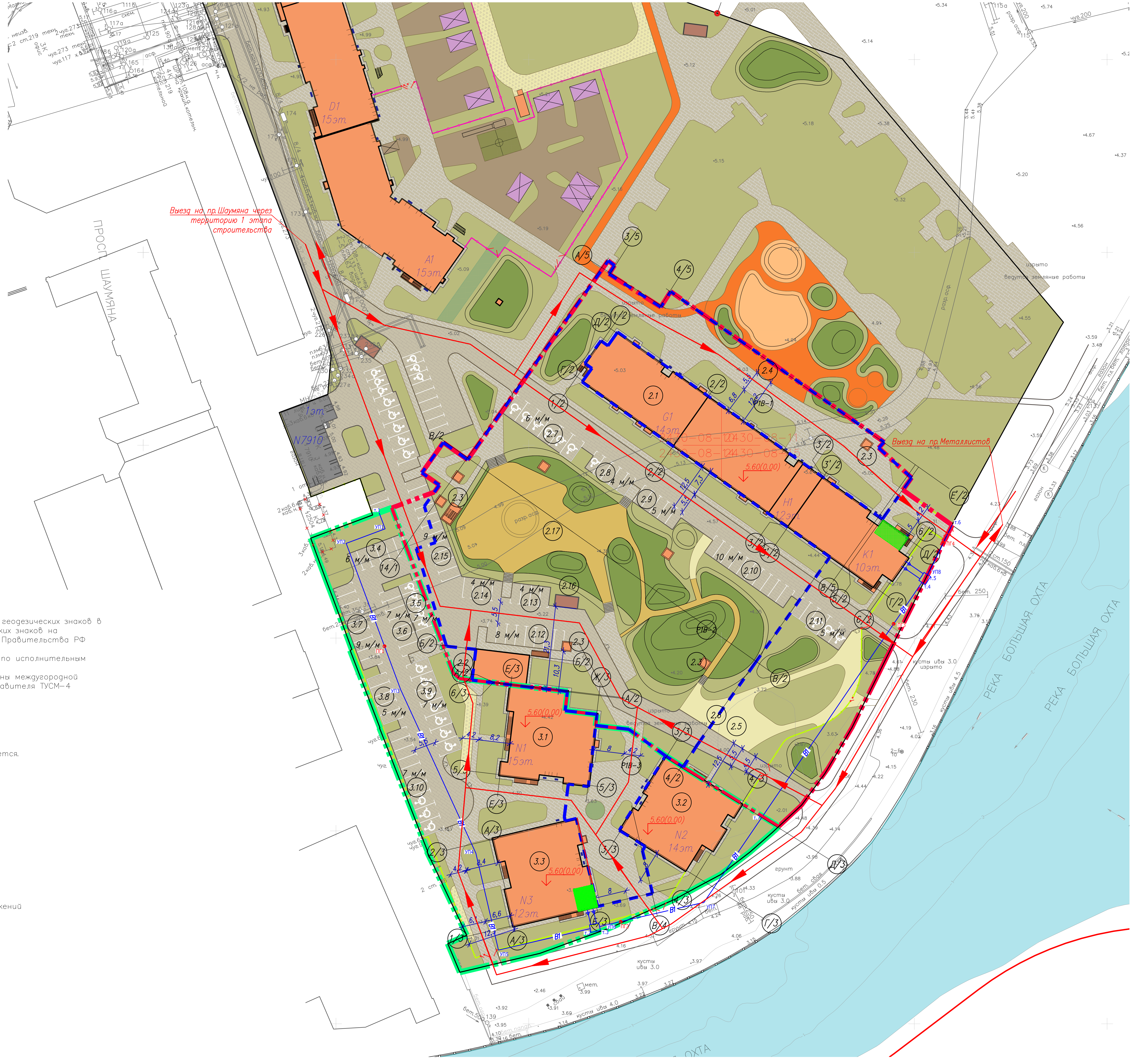
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ 2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
2.1	Жилой дом (G1,H1,K1) со встроенно-пристроенными подземными паркингами	Проектируемый
P1B-1	Подземный паркинг на 112 машиномест, в том числе 13 мест для МГН	Проектируемый
P1B-2	Подземный паркинг на 176 машиномест, в том числе 18 мест для МГН	Проектируемый
2.2	Въезд в подземный паркинг	Проектируемый
2.3	Эвуакационная лестница и шахта дымоудаления подземного паркинга	Проектируемые
2.4	Детская игровая площадка (1 шт.)	Проектируемая
2.5	Площадка для занятий физкультурой (1 шт.)	Проектируемая
2.6	Площадка для отдыха взрослого населения (1 шт.)	Проектируемая
2.7	Открытая наземная автостоянка на 6 мест, в.т.ч 6 мест для МГН	Проектируемая
2.8	Открытая наземная автостоянка на 5 места, в.т.ч 1 места для МГН	Проектируемая
2.9	Открытая наземная автостоянка на 5 мест	Проектируемая
2.10	Открытая наземная автостоянка на 10 мест	Проектируемая
2.11	Открытая наземная автостоянка на 5 места, в.т.ч 3 места для МГН	Проектируемая
2.12	Открытая наземная автостоянка на 8 мест	Проектируемая
2.13	Открытая наземная автостоянка на 4 места	Проектируемая
2.14	Открытая наземная автостоянка на 4 места	Проектируемая
2.15	Открытая наземная автостоянка на 9 мест	Проектируемая
2.16	Павильон для сбора ТБО	Проектируемый
2.17	Прогулочная зона	Проектируемая

ЭКСПЛИКАЦИЯ 3 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
3.1	Жилой дом (N1) со встроенно-пристроенным подземным паркингом	Проектируемый
3.2	Жилой дом (N2) со встроенно-пристроенным подземным паркингом	Проектируемый
3.3	Жилой дом (N3) со встроенно-пристроенным подземным паркингом	Проектируемый
P1B-3	Подземный паркинг на 18 машиномест	Проектируемый
3.4	Открытая наземная автостоянка на 6 мест	Проектируемая
3.5	Открытая наземная автостоянка на 7 мест, в.т.ч 5 места для МГН	Проектируемая
3.6	Открытая наземная автостоянка на 7 мест	Проектируемая
3.7	Открытая наземная автостоянка на 9 мест	Проектируемая
3.8	Открытая наземная автостоянка на 5 мест	Проектируемая
3.9	Открытая наземная автостоянка на 7 мест, в.т.ч 7 места для МГН	Проектируемая
3.10	Открытая наземная автостоянка на 5 мест	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▬ ▪ ▪ ▬	Граница 2 этапа строительства
▬ ▪ ▪ ▬	Граница 3 этапа строительства
━━●	Граница земельного участка (Градостроительный план NRU78136000-25336)
━━	Красные линии
■	Здания и сооружения, проектируемые
▭	Контур встроенно-пристроенных подземных паркингов 2 и 3 этапов строительства, проектируемые
▨	Проезды, проектируемые
■	Щебеночно-набивное покрытие, проектируемое
▨	Проезды с возможностью проезда пожарной и обслуживающей техники, проектируемые
▨	Тротуары и отмостка , проектируемые
■	Атравматичное резиновое покрытие, проектируемое
■	Газон проектируемый
▨	Укрепленный газон проектируемый
■	Газон (h=1.5 метра) (см. л007_Конструктивные разрезы), проектируемый
■	Щебеночно-набивное покрытие(h=1.5 метра) (см. л007_Конструктивные разрезы), проектируемое
♿	Машиноместа для маломобильных групп населения
■	Павильон для сбора ТБО, проектируемый
▭	Ограждение этапа строительства (высота=1.6м.), проектируемое
⋀	Ворота с калиткой(ширина ворот не менее 3.5м., ширина калитки не менее 1,2м.) проектируемые
▭	Место размещения искусств.холма(h=1.5 метра) (см. л007_Конструктивные разрезы), проектируемое
⋀	Пониженный бортовой камень, проектируемый
▨	Велопарковки, проектируемые
▬	Дождеприемные решетки для входов, проектируемые
☰	Лестницы проектируемые

Условные обозначения:

→	– схема движения пожарной спецтехники
◐ ПГ	– пожарный гидрант проектируемый
▩	– Водомерный узел и насосная спецпожаротушения. Место вывода патрубков для подключения спецтехники.

						28012-000-RE-91/15-ПБ1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул.Магнитогорская, д. 11.			
Разработал		Юн С.П.			05.17	Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями, подземным и надземным паркингами, встроенным ДОО и отдельно стоящим ДОО с начальной школой (2,3 этапы строительства).	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иванов А.П.			05.17		П	1	
Н.контр.		Пешков Ф.И.			05.17	Ситуационный план организации земельного участка.	ООО "Центр пожарно-технической экспертизы"		

Формат: А2х3 (594х1261)