

**Уведомление
об индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения**

ООО «Эквида-Сервис» информирует вас о том, что в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д.3,к.2,стр.1 (протокол №2/2025 от 01.08.2025г.) размер платы за содержание и текущий ремонт помещения подлежит ежегодной индексации.

Согласно п. 5.7. Размер платы в соответствии с Приложением №2 данного договора увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о необходимости изменения размера платы за содержание доводится до сведения совета МКД. Члены совета могут инициировать общее собрание Собственников по данному вопросу. Если же общее собрание не состоится, то индексация проводится в порядке, предусмотренном п. 5.7 договора управления. С председателем совета МКД подписывается дополнительное соглашение к договору управления об изменении размера платы.

По данным Росстата инфляция в РФ за 2025 год составила 5,59 %. Управляющая компания планирует проиндексировать тарифы на жилищные услуги на 5,59 %.

На основании вышеизложенного уведомляем вас о том, что с **февраля 2026 года** плата за содержание и текущий ремонт составит:

	Название услуг	Жилые/кладовки/ коммерция МКД	Нежилое (машино- место) помещение	Единицы измерения
1.	Содержание общего имущества	49,09	49,09	руб./м2
2.	Текущий ремонт	7,50	7,50	руб./м2
3.	Управление МКД	8,14	8,14	руб./м2
4.	Содержание инфраструктуры земельного участка	5,22	5,22	руб./м2
5.	Содержание и ремонт АППЗ паркинга	-	10,54	руб./м2
6.	Уборка паркинга	-	38,52	руб./м2
7.	Охрана	10,53	10,53	руб./м2
	Итого (руб./м2)	80,48	129,54	руб./м2

Генеральный директор
ООО «Эквида-Сервис»

Дата публикации уведомления: 30 января 2026 г.



А.В. Иванов